

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ №15-УР**

строительства объекта капитального строительства – жилого со встроенно-пристроенным торговым и культурно-бытовым центром поз.15 по ул.Урывского, 5 в г.Воронеже

**Опубликовано 10.10.2008 года на сайте Интернет [www.zhilsoctroy.narod.ru](http://www.zhilsoctroy.narod.ru)**

**С изменениями от 01.11.2010 года**

**Раздел 1. Информация о Застройщике.**

Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество строительно-монтажное предприятие «Электронжилсоцстрой» (полное) ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой» (сокращённое)
<u>Место нахождение</u> Юридический адрес Почтовый адрес Фактический адрес Тел.	394042, г. Воронеж, переулок Серафимовича, 4 394042, г. Воронеж, переулок Серафимовича, 4 394042, г.Воронеж, переулок Серафимовича, 4 (4732) 26-65-39 – приёмная (факс), 26-28-08 – отдел по работе с недвижимостью
Режим работы	Будни – 8-00 - 17-00 (перерыв 12-00 - 13-00) Выходной – суббота, воскресенье
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации от 01.04.1999 года рег. № 3661/1146634, выдано Регистрационной палатой г.Воронежа  Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: ОГРН 1033600007858, дата внесения записи 20.01.2003 года  Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе серия 36 № 0004973 от 12.04.1999 г. ИНН/КПП 3661018891/366101001
Информация об учредителях (участниках) Застройщика	Акционеры – физические лица в количестве 36 чел.  Одно юр.лицо – ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой».
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течении трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	- 209-ти квартирный дом по ул. Гаршина, 6 - 80-ти квартирный дом по ул. Гаршина, 10 - 143-ти квартирный дом по ул. Урывского, 9 - 191-но квартирный дом по ул. МОПРа, 8-б - 90-то квартирный дом по ул. Ст. Большевиков, 44-а - 123-х квартирный дом по ул. МОПРа, 12-а - 144-х квартирный дом по ул.Урывского, 11 - 99-ти квартирный дом по ул.МОПРа, 18-б

	-100-то квартирный дом по ул.Урывского, 15
Виды лицензируемой деятельности	Свидетельство № 055-10-3661018891-С-005-И1 о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано НП СРОС «Региональное объединение организаций строительного комплекса «Строители Воронежской области», протокол решения Совета НП СРОС № 29 от 29.06.2010 года.  Выдано без ограничения срока.
Информация о финансовом состоянии Застройщика	Собственные денежные средства – 85 190 тыс.руб (на 30.09.2010 г)  Уставный капитал – 51 тыс.руб  Прибыль – 159 869 тыс.руб (на 30.09.2010 г.)  Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками – 53 298 тыс. руб.(на 30.09.2010 г.)

## **Раздел 2. Информация о проекте строительства.**

Цель проекта строительства	Строительство жилого дома со встроенно-пристроенным торговым культурно-бытовым центром по ул.Урывского (адрес земельного участка – ул.Урывского, 5) г.Воронежа
Этапы строительства	1.Подготовительные работы, 2.Земляные работы, 3.Строительство наружных инженерных сетей, 4.Строительно-монтажные работы ниже нулевого уровня, 5.Строительно-монтажные работы выше нулевого уровня, 6.Внутренние спец.работы (сантехнические, электромонтажные, слаботочные), 7.Отделочные работы – внутренние и наружные (объекты долевого участия передаются участникам строительства с чистовой отделкой), 8.Работы по благоустройству
Сроки реализации строительства	2008 - 2014 гг.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Заключение по технической оценке проектной документации и качестве строительства, выдано инспекцией государственного строительного надзора Воронежской области 27.08.2008 года
Документы разрешающие строительство	Постановление администрации г.Воронежа № 1 от 05.01.2003 г., № 930 от 06.05.2003 г. Постановление главы городского округа г.Воронежа № 354 от 30.03.2007 года;  Разрешение на строительство № RU – 36302000 – 186 от

	09.10.2008 года
Право Застройщика на земельный участок	Земельный участок площадью 2250 кв.м., Договор аренды земельного участка с Администрацией г.Воронежа № 4152-04-09/мз от 29.12.2004 г., доп.соглаш. от 04.09.2007г, доп.соглаш.16.05.2008 г., право аренды зарегистрировано УФРС ВО 02.07.2007 г, рег.запись 36-36-01/029/2008-766; кадастровый номер 36:34:01 06 032:0034  Адрес: г.Воронеж, ул.Урывского, участок № 5.
Элементы благоустройства	-внутренние проезды, пешеходные дорожки;  -оборудование мест отдыха;  -озеленение;  -малые архитектурные формы.
Местоположение строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией на основании которой выдано разрешение на строительство	г. Воронеж, Железнодорожный район, ул. Урывского, 5.
Описание строящегося многоквартирного дома, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Многоквартирный жилой дом, 12-ти этажный со встроенно-пристроенным торговым и культурно-бытовым центром. Представляет собой 12 ти этажное одноподъездное кирпичное здание, на 1-м этаже имеются встроенно-пристроенные нежилые помещения. Внутренняя отделка – чистовая, без предоставления и установки электрических плит.
Количество квартир, гаражей и иных объектов недвижимости в составе строящегося многоквартирного дома, передаваемые участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Количество квартир в жилом доме – 116 шт.  Общая площадь квартир – 5594, 48 кв.м.  Общая площадь встроенных помещений- 367, 27 кв.м.  Строительный объём всего здания- 41022, 92 куб.м.
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Офисы, магазины, предприятия культурного и бытового обслуживания населения.
Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе помещения для оборудования, обеспечивающих техническое обслуживание жилых квартир, чердачные помещения, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, вспомогательные помещения, коридоры, лестничные марши и площадки, наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, находящееся в доме, за его пределами и внутри помещения и обслуживающее более одного помещения, дворовое пространство с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	2014 год
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома	Инспекция ГСН Воронежской области
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Форс-мажорные обстоятельства; повышение цен на СМР вследствие инфляции в экономике РФ. Все договоры долевого участия регистрируются в УФСГРКК ВО; договоры долевого участия в строительстве можно застраховать в страховых компаниях г.Воронежа. Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов на 30.06.2008 г.- 236 550 тыс.руб.
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Залог земельного участка и объекта незавершённого строительства
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных жилых домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договора	нет
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой»

Генеральный директор

ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой»

Н.И. Хатунцева