



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.04.2013

№ 510-3

г. Воронеж

**О продлении ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой»
(ИНН 3661018891) срока аренды земельного
участка, расположенного по адресу:
г. Воронеж, ул. Урывского, 17**

В соответствии со статьей 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 22, 29 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании приказа департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 15.02.2013 № 239 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», записи регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.05.2002 № 36-34-68/2002-74 и заявлений закрытого акционерного общества строительно – монтажного предприятия «Электронжилсоцстрой» (ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой») от 14.01.2013, 21.02.2013

п р и к а з ы в а ю:

1. Продлить ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой» до 02.04.2015 срок аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов площадью 20000 кв.м с кадастровым номером 36:34:0106032:7, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Урывского, 17, с разрешенным использованием: для проектирования и строительства жилых домов различной этажности.

2. Отделу договорной работы и администрирования платежей в течение 1-го месяца с момента издания настоящего приказа подготовить проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 07.05.2002 № 948-02-09/мз и направить ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой» для подписания в установленном порядке.

3. ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой» в течение 3-х месяцев с момента издания настоящего приказа заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 07.05.2002 № 948-02-09/мз, обеспечить его государственную регистрацию в установленном порядке, в 3-дневный срок с момента государственной регистрации предоставить в департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области копию дополнительного соглашения с отметкой о государственной регистрации.

4. В случае невыполнения пункта 3. настоящий приказ подлежит отмене.

Заместитель руководителя департамента

Варвар И.С. Горкина



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 07.05.2002 № 948-02-09/мз

г. Воронеж, Воронежская область, Российская Федерация

13 мая 2013 г.

Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя руководителя департамента Провоторовой Ольги Сергеевны, действующей на основании доверенности от 26.06.2012 № 228, с одной стороны и Закрытое акционерное общество строительно-монтажное предприятие "Электронжилсоцстрой", в лице генерального директора Гайдая Юрия Федосиевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании приказа департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 18.04.2013 № 510-з заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в договор аренды земельного участка от 7 мая 2002 № 948-02-09/мз:

1.1. п. 3.1 изложить в следующей редакции: «Настоящий договор заключается до 02.04.2015 года.».

1.2. п. 3.2. дополнить словами:

Размер ежегодной арендной платы за землю установить в следующем порядке:

Базовые показатели для расчета арендной платы:

с 01.01.2011 по 10.06.2012

- Целевое назначение	проектирование и строительство жилых домов
- Месторасположение земельного участка	г. Воронеж, ул. Урывского, 17
- Площадь земельного участка	20000 кв.м
- Кадастровый номер земельного участка	36:34:0106032:7
- Вид функционального использования	1
- Кадастровая стоимость	89212000
- Арендная ставка, % (Аст)	2
- Корректирующий (повышающий) коэффициент	2
- Корректирующий (понижающий) коэффициент	1
- Размер годовой арендной платы (руб./год)	3568480,00

с 11.06.2012

- Целевое назначение	проектирование и строительство жилых домов
- Месторасположение земельного участка	г. Воронеж, ул. Урывского, 17
- Площадь земельного участка	20000 кв.м
- Кадастровый номер земельного участка	36:34:0106032:7
- Вид функционального использования	1
- Кадастровая стоимость	89212000
- Арендная ставка, % (Аст)	3
- Корректирующий (повышающий) коэффициент	2

- Корректирующий (понижающий)
коэффициент
- Размер годовой арендной платы (руб./год)

1
5352720,00

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4-х экземплярах и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 07.05.2002 года № 948-02-09/мз.

АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель:

Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области

394006, г. Воронеж, ул. Ленина, 12



О.С. Пировоторова

Арендатор:

ЗАО СМП "Электронжилсоцстрой"

г. Воронеж, пер. Серафимовича, д.4
ИНН 366101891
ОГРН 1033600007858



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области
№ регистрационного округа 26
Произведена государственная регистрация
дополнительного соглашения
21.06.2013
М.А. Шакина
(Ф. И. О.)

