**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

Строительство жилого комплекса в г.Воронеже по переулку Здоровья участки 90, 90в, 90г. Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры **(поз.7)**

# Опубликовано 02.07.2017 года на сайте Интернет ejss.ru с изменениями от 06.07.2020г. в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_51038/

**Раздел 1. Информация о Застройщике.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Фирменное наименование | Закрытое акционерное общество строительно-монтажное предприятие «Электронжилсоцстрой» (полное)  ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой» (сокращённое) | | |
| Местонахождение  Юридический адрес  Почтовый адрес  Фактический адрес  Тел. | 394042, г. Воронеж, переулок Серафимовича, 4  394042, г. Воронеж, переулок Серафимовича, 4  394042, г.Воронеж, переулок Серафимовича, 4  (4732) 26-65-39 – приёмная (факс),  26-28-08 – отдел по работе с недвижимостью | | |
| Режим работы | Будни – 8-00 - 17-00 (перерыв 12-00 - 13-00)  Выходной – суббота, воскресенье | | |
| Государственная регистрация | Свидетельство о государственной регистрации от 01.04.1999 года рег. № 3661/1146634, выдано Регистрационной палатой г.Воронежа  Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: ОГРН 1033600007858, дата внесения записи 20.01.2003 года  Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе серия 36 № 0004973 от 12.04.1999 г. ИНН/КПП 3661018891/366101001 | | |
| Информация об учредителях (участниках) Застройщика | Акционеры – физические лица в количестве 9 чел.  Гайдай Юрий Федосиевич - 71, 544715 % доля в голосующих акциях  Грищук Григорий Иванович - 4,065041 %  Маслов Александр Владимирович – 0, 406504 %  Мешалкина Нина Петровна – 0, 406504 %  Попов Алексей Васильевич – 0, 406504 %  Спицин Евгений Алексеевич – 0, 406504%  Хатунцева Наталия Ивановна – 21, 95122 %  Шапарев Анатолий Иванович – 0, 406504%  Щипилов Александр Николаевич – 0, 406504 % | | |
| Информация об учредителях (бенефициарах), владеющих >5% голосов. | Ф.И.О. | Гайдай Юрий Федосиевич | Хатунцева Наталия Ивановна |
| Гражданство | РФ | РФ |
| Доля акций, контролируемых владельцем, % | 71,544715 | 21,95122 |
| СНИЛС | 030-145-92808 | 030-145-93103 |
| ИНН | 366400619963 | 366100989508 |
| Основания владения долей акций | Договор учредителей; договора купли-продажи акций | Договор учредителей; договора купли-продажи акций |
| Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течении трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | - 72-кв. жилой дом по пер.Павловский,64б  - 179-кв. жилой дом по пер.Павловский,64в  - 108-кв. жилой дом по пер.Павловский,64а  - 116-кв. жилой дом по ул.Урывского,5  - 188-кв. жилой дом по ул.МОПРа,2а  - 127-кв. жилой дом по ул.Комсомольской,27а  - 72-кв. жилой дом по ул.Урывского, 17в  - 108-кв. жилой дом по ул.Урывского, 17е  - 107-кв. жилой дом по ул.Урывского, 17д  - 30-кв. жилой дом по ул.Урывского, 17г | | |
| Виды лицензируемой деятельности | Свидетельство № 0055.05-2009-3661018891-С-005  о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано решением Совета НП СРОС «Строители Воронежской области», протокол №45 от 31.10.2013г.  Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. | | |
| Информация о финансовом состоянии Застройщика | Уставный капитал – 49 тыс.руб  Нераспределенная прибыль – 407 929,56 тыс.руб (на 01.04.2020 г.)  Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками – 185 914,91 тыс. руб.(на 01.04.2020 г.)  Дебиторская задолженность – 197 887,60 тыс.руб (на 01.04.2020 г.) | | |
| Информация об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк  Расчётный счёт 40702810013000026649  Корреспондентский счёт 30101810600000000681  БИК 042007681  ИНН 7707083893  КПП 366101001 | | |

**Раздел 2. Информация о проекте строительства.**

|  |  |
| --- | --- |
| Цель проекта строительства | Строительство жилого комплекса в г.Воронеже по переулку Здоровья участки 90, 90в, 90г. Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры (поз.7) |
| Этапы строительства | 1.Подготовительные работы, 2.Земляные работы, 3.Строительство наружных инженерных сетей, 4.Строительно-монтажные работы ниже нулевого уровня, 5.Строительно-монтажные работы выше нулевого уровня, 6.Внутренние спец.работы (сантехнические, электромонтажные, слаботочные), 7.Отделочные работы – внутренние и наружные. 8.Работы по благоустройству |
| Сроки реализации строительства | 2016-2021 г.г. |
| Результаты государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение негосударственной экспертизы № 36-2-1-3-0051-16 ООО «СтройПроектЭкспертСервис» от 09.11.2016 |
| Документы разрешающие строительство | Разрешение на строительство № 36 –RU36302000 – 189-2016 от 23.11.2016 года, выдано отделом выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию Управления главного архитектора Администрации городского округа город Воронеж. Действует до 23.02.2020г. |
| Право Застройщика на земельный участок | Земельный участок площадью 20 466 кв.м., Приказ ГУГИ ВО от 25.12.2006 №269-з; Договор аренды земельного участка №124-06/гз от 26.12.2006 года, дата регистрации 17.01.2007, №36-36-01/345/2006-92; Акт приема – передачи от 26.12.2006, кадастровый номер 36:34:0206019:32; Адрес: г.Воронеж, пер.Здоровья, участок 90д  Земельный участок площадью 13 109 кв.м., Договор купли-продажи от 09.02.2015 ; Акт приема-передачи от 09.02.2015, дата регистрации 04.03.2015 №36-36/001-36/001/080/2015-611/2 кадастровый номер 36:34:02 06 019:1005; Адреса: г.Воронеж, пер.Здоровья, участок 90г |
| Элементы благоустройства | -внутренние проезды, пешеходные дорожки;  -оборудование мест отдыха;  -озеленение;  -малые архитектурные формы. |
| Местоположение строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией на основании которой выдано разрешение на строительство | г. Воронеж, переулок Здоровья 90, 90в, 90г. |
| Описание строящегося многоквартирного дома, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство | Строительство жилого комплекса в г.Воронеже по переулку Здоровья участки 90, 90в, 90г, (поз.7 – 16 ти этажный кирпичный дом, состоящий из двух секций, с расположенным на первом этаже в секции №1 офисом площадью 48, 05 кв.м. |
| Количество квартир, гаражей и иных объектов недвижимости в составе строящегося многоквартирного дома, передаваемые участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию | Количество квартир в жилом доме: поз.7 – 127шт.  Общая площадь квартир: поз.7 – 7 646, 51 кв.м. |
| Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | Нежилые встроенно-пристроенные помещения в жилом доме поз.7 количестве 1 штука – офис в секции №1 площадью 48, 05 кв.м.. |
| Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе помещения для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание жилых квартир, чердачные помещения, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, вспомогательные помещения, коридоры, лестничные марши и площадки, наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, находящееся в доме, за его пределами и внутри промещения и обслуживающее более одного помещения, дворовое пространство с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты. |
| Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома | 2021 год |
| Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома | Инспекция ГСН Воронежской области |
| Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Форс-мажорные обстоятельства; повышение цен на СМР вследствие инфляции в экономике РФ.  Все договоры долевого участия регистрируются в УФСГРКК ВО; договоры долевого участия в строительстве можно застраховать в страховых компаниях г.Воронежа.  Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома поз.7 – 320 361,101 тыс.р. |
| Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору | - Исполнение обязательств Застройщика по настоящему Договору по передаче Объекта долевого строительства Дольщику обеспечивается за счет формирования компенсационного фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства, из обязательных отчислений (взносов) Застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства (Федеральный закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ). - Исполнение по настоящему Договору обязательств Застройщика по возврату денежных средств, внесенных Дольщиком, а также уплата Дольщику денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, обеспечивается залогом согласно Федерального закона №214-ФЗ, с момента государственной регистрации настоящего Договора |
| Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных жилых домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договора | нет |
| Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков) | ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой» |

Генеральный директор

ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой» Ю.Ф.Гайдай