

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ №13-23-УР

строительства многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для
бытового обслуживания населения поз.13*, 18*, 19*, **20**, 21*, 22*, 23* по ул.Урывского, 17 «а», в
г.Воронеже

**Опубликовано 14.10.2008 года на сайте Интернет ejss.ru с изменениями от
22.04.2015г.**

Раздел 1. Информация о Застройщике.

Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество строительно-монтажное предприятие «Электронжилсоцстрой» (полное) ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой» (сокращённое)
<u>Место нахождения</u> Юридический адрес Почтовый адрес Фактический адрес Тел.	394042, г. Воронеж, переулок Серафимовича, 4 394042, г. Воронеж, переулок Серафимовича, 4 394042, г.Воронеж, переулок Серафимовича, 4 (4732) 26-65-39 – приёмная (факс), 26-28-08 – отдел по работе с недвижимостью
Режим работы	Будни – 8-00 - 17-00 (перерыв 12-00 - 13-00) Выходной – суббота, воскресенье
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации от 01.04.1999 года рег. № 3661/1146634, выдано Регистрационной палатой г.Воронежа Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: ОГРН 1033600007858, дата внесения записи 20.01.2003 года Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе серия 36 № 0004973 от 12.04.1999 г. ИНН/КПП 3661018891/366101001
Информация об учредителях (участниках) Застройщика	Акционеры – физические лица в количестве 34 чел.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течении трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	- 72-кв. жилой дом по пер.Павловский, 64 ^о - 179-кв. жилой дом по пер.Павловский, 64 ^б - 108-кв. жилой дом по пер.Павловский, 64 ^а - 116-кв. жилой дом по ул.Урывского, 5 - 188-кв. жилой дом по ул.МОПРа, 2 ^а - 127-кв. жилой дом по ул.Комсомольской, 27 ^а - 72-кв. жилой дом по ул.Урывского, 17 ^б - 108-кв. жилой дом по ул.Урывского, 17 ^с - 107-кв. жилой дом по ул.Урывского, 17 ^д - 30-кв. жилой дом по ул.Урывского, 17 ^г
Виды лицензируемой деятельности	Свидетельство № 055-10-3661018891-С-005-И1 о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано НП СРОС «Региональное Объединение организаций строительного комплекса «Строители Воронежской области», протокол решения Совета НП СРОС № 29 от 29.06.2010 года. Выдано без ограничения срока.
Информация о финансовом состоянии Застройщика	Уставный капитал – 49 тыс.руб Нераспределенная прибыль – 384 369 тыс.руб (на 01.04.2015 г.) Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками – 169 558 тыс. руб.(на 01.14.2015 г.) Дебиторская задолженность – 84 842 тыс.руб (на 01.04.2015 г.)

Раздел 2. Информация о проекте строительства.

Цель проекта строительства	Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для бытового обслуживания населения по ул. Урывского (адрес земельного участка – ул. Урывского, 17а) г. Воронежа
Этапы строительства	1. Подготовительные работы, 2. Земляные работы, 3. Строительство наружных инженерных сетей, 4. Строительно-монтажные работы ниже нулевого уровня, 5. Строительно-монтажные работы выше нулевого уровня, 6. Внутренние спец. работы (сантехнические, электромонтажные, слоботочные), 7. Отделочные работы – внутренние и наружные. 8. Работы по благоустройству
Сроки реализации строительства	2008 - 2017 гг.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Заключение по технической оценке проектной документации и качестве строительства, выдано инспекцией государственного строительного надзора Воронежской области от 05.09.2008 года
Документы разрешающие строительство	Постановления главы городского округа г. Воронеж № 1172 от 20.07.2007 г.; № 48 от 10.01.2008 года; № 980 от 25.06.2008 года; Разрешение на строительство № RU – 36302000 – 188 от 10.10.2008 года, выдано отделом выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию Управления главного архитектора Администрации городского округа город Воронеж.
Право Застройщика на земельный участок	Земельный участок площадью 45148 кв.м., Договор аренды земельного участка с ГУГИ ВО № 514-08/гз от 04.08.2008 г., право аренды зарегистрировано УФРС ВО 14.04.2008 г, рег. запись 36-36-01/029/2008-348; кадастровый номер 36:34:01 06 032:0084 Адрес: г. Воронеж, ул. Урывского, участок № 17 «а».
Элементы благоустройства	-внутренние проезды, пешеходные дорожки; -оборудование мест отдыха; -озеленение; -малые архитектурные формы.
Местоположение строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией на основании которой выдано разрешение на строительство	г. Воронеж, Железнодорожный район, ул. Урывского, 17 «а».
Описание строящегося многоквартирного дома, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Группа многоквартирных жилых 9-ти этажных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для бытового обслуживания населения.
Количество квартир, гаражей и иных объектов недвижимости в составе строящегося многоквартирного дома, передаваемые участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Количество квартир в жилых домах – 822 шт. (в том числе в поз. 20 – 179 квартир) Общая площадь квартир – 44 873, 05 кв.м. (в том числе в поз. 20 общая площадь квартир – 9 192,0 кв.м.) Общая площадь встроенно-пристроенных , в том числе: поз. 13 – 589,72 кв.м.; поз. 18 – 340 кв.м.; поз. 19 – 400 кв.м.; поз. 20 – 244,92 кв.м. ; поз. 21 – 2019, 9 кв.м., 47, 5 кв.м.; поз. 22 – 380 кв.м.; поз. 23 – 145 кв.м.
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Офисы, магазины, помещения аптеки, поликлиники, помещение банка, спортивный центр
Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного

находиться в общей собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	помещения в данном доме, в том числе помещения для оборудования, обеспечивающих техническое обслуживание жилых квартир, чердачные помещения, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, вспомогательные помещения, коридоры, лестничные марши и площадки, наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, находящиеся в доме, за его пределами и внутри помещения и обслуживающее более одного помещения, дворовое пространство с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома (весь проект)	2017 год
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома	Инспекция ГСН Воронежской области
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Форс-мажорные обстоятельства; повышение цен на СМР вследствие инфляции в экономике РФ. Все договоры долевого участия регистрируются в УФСГРКК ВО; договоры долевого участия в строительстве можно застраховать в страховых компаниях г.Воронежа. Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов на 30.06.2008 г. - 1 346 190 тыс.руб.
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Залог земельного участка и объекта незавершённого строительства
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных жилых домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договора	нет
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой»

Генеральный директор

ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой»

Ю.Ф.Гайдай

* - Жилые дома поз.13,18,19,21,22,23 построены и сданы в эксплуатацию.