

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство жилого комплекса в г.Воронеже по переулку Здоровья участки 90, 90в, 90г.
Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры (поз.7)

Опубликовано 02.07.2017 года на сайте Интернет ejss.ru с изменениями от 01.01.2018г.

Раздел 1. Информация о Застройщике.

Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество строительно-монтажное предприятие «Электронжилсоцстрой» (полное) ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой» (сокращённое)
<u>Местонахождение</u> Юридический адрес Почтовый адрес Фактический адрес Тел.	394042, г. Воронеж, переулок Серафимовича, 4 394042, г. Воронеж, переулок Серафимовича, 4 394042, г.Воронеж, переулок Серафимовича, 4 (4732) 26-65-39 – приёмная (факс), 26-28-08 – отдел по работе с недвижимостью
Режим работы	Будни – 8-00 - 17-00 (перерыв 12-00 - 13-00) Выходной – суббота, воскресенье
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации от 01.04.1999 года рег. № 3661/1146634, выдано Регистрационной палатой г.Воронежа Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: ОГРН 1033600007858, дата внесения записи 20.01.2003 года Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе серия 36 № 0004973 от 12.04.1999 г. ИНН/КПП 3661018891/366101001
Информация об учредителях (участниках) Застройщика	Акционеры – физические лица в количестве 9 чел. Гайдай Юрий Федосиевич - 71, 544715 % доля в голосующих акциях Гришук Григорий Иванович - 4,065041 % Маслов Александр Владимирович – 0, 406504 % Мешалкина Нина Петровна – 0, 406504 % Попов Алексей Васильевич – 0, 406504 % Спицин Евгений Алексеевич – 0, 406504% Хатунцева Наталия Ивановна – 21, 95122 % Шапарев Анатолий Иванович – 0, 406504% Щипилов Александр Николаевич – 0, 406504 %
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течении трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	- 72-кв. жилой дом по пер.Павловский,64 ^б - 179-кв. жилой дом по пер.Павловский,64 ^в - 108-кв. жилой дом по пер.Павловский,64 ^а - 116-кв. жилой дом по ул.Урывского,5 - 188-кв. жилой дом по ул.МОПра,2 ^а - 127-кв. жилой дом по ул.Комсомольской,27 ^а - 72-кв. жилой дом по ул.Урывского, 17 ^в - 108-кв. жилой дом по ул.Урывского, 17 ^с - 107-кв. жилой дом по ул.Урывского, 17 ^а - 30-кв. жилой дом по ул.Урывского, 17 ^г
Виды лицензируемой деятельности	Свидетельство № 0055.05-2009-3661018891-С-005 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано решением Совета НП СРОС «Строители Воронежской области», протокол №45 от 31.10.2013г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Информация о финансовом состоянии Застройщика	Уставный капитал – 49 тыс.руб Нераспределенная прибыль – 414 625 тыс.руб (на 01.01.2018 г.) Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками – 357 707 тыс. руб.(на 01.01.2018 г.) Дебиторская задолженность – 88 972 тыс.руб (на 01.01.2018 г.)

Раздел 2. Информация о проекте строительства.

Цель проекта строительства	Строительство жилого комплекса в г.Воронеже по переулку Здоровья участки 90, 90в, 90г. Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры (поз.7)
Этапы строительства	1.Подготовительные работы, 2.Земляные работы, 3.Строительство наружных инженерных сетей, 4.Строительно-монтажные работы ниже нулевого уровня, 5.Строительно-монтажные работы выше нулевого уровня, 6.Внутренние спец.работы (сантехнические, электромонтажные, слаботочные), 7.Отделочные работы – внутренние и наружные. 8.Работы по благоустройству
Сроки реализации строительства	2016-2023 гг.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 36-2-1-3-0051-16 ООО «СтройПроектЭкспертСервис» от 09.11.2016
Документы разрешающие строительство	Разрешение на строительство № 36 –RU36302000 – 189-2016 от 23.11.2016 года, выдано отделом выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию Управления главного архитектора Администрации городского округа город Воронеж.
Право Застройщика на земельный участок	Земельный участок площадью 20 466 кв.м., Приказ ГУГИ ВО от 25.12.2006 №269-з; Договор аренды земельного участка №124-06/гз от 26.12.2006 года, дата регистрации 17.01.2007, №36-36-01/345/2006-92; Акт приема – передачи от 26.12.2006, кадастровый номер 36:34:0206019:32; Адрес: г.Воронеж, пер.Здоровья, участок 90д Земельный участок площадью 13 109 кв.м., Договор купли-продажи от 09.02.2015 ; Акт приема-передачи от 09.02.2015, дата регистрации 04.03.2015 №36-36/001-36/001/080/2015-611/2 кадастровый номер 36:34:02 06 019:1005; Адреса: г.Воронеж, пер.Здоровья, участок 90г
Элементы благоустройства	-внутренние проезды, пешеходные дорожки; -оборудование мест отдыха; -озеленение; -малые архитектурные формы.
Местоположение строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией на основании которой выдано разрешение на строительство	г. Воронеж, переулок Здоровья 90, 90в, 90г.
Описание строящегося многоквартирного дома, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строительство жилого комплекса в г.Воронеже по переулку Здоровья участки 90, 90в, 90г, (поз.7 – 16 ти этажный кирпичный дом, состоящий из двух секций, с расположенным на первом этаже в секции №1 офисом площадью 48, 05 кв.м.
Количество квартир, гаражей и иных объектов недвижимости в составе строящегося многоквартирного дома, передаваемые участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Количество квартир в жилом доме: поз.7 – 127шт. Общая площадь квартир: поз.7 – 7 646, 51 кв.м.
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Нежилые встроенно-пристроенные помещения в жилом доме поз.7 количестве 1 штука – офис в секции №1 площадью 48, 05 кв.м..

Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе помещения для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание жилых квартир, чердачные помещения, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, вспомогательные помещения, коридоры, лестничные марши и площадки, наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, находящиеся в доме, за его пределами и внутри помещения и обслуживающее более одного помещения, дворовое пространство с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома (весь проект)	2023 год
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома	Инспекция ГСН Воронежской области
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Форс-мажорные обстоятельства; повышение цен на СМР вследствие инфляции в экономике РФ. Все договоры долевого участия регистрируются в УФСГРКК ВО; договоры долевого участия в строительстве можно застраховать в страховых компаниях г.Воронежа. Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома поз.7 – 313 506,2 тыс.р.
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Залог земельного участка и объекта незавершённого строительства. Страхование гражданской ответственности застройщика. Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ОГРН: 1021801434643, ИНН: 1832008660, КПП: 997950001, ОКПО: 16899882. Адрес: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, стр.15. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве .
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных жилых домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договора	нет
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой»

Генеральный директор

ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой»

Ю.Ф.Гайдай