

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ №10-УР

Строительство комплекса жилых домов со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной и инженерной инфраструктуры, многоквартирный 5-подъездный жилой дом поз.10

Опубликовано 01.09.2016 года на сайте Интернет ejss.ru

с изменениями от 01.10.2017 года

Раздел 1. Информация о Застройщике.

Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество строительно-монтажное предприятие «Электронжилсоцстрой» (полное) ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой» (сокращённое)
<u>Местонахождение</u> Юридический адрес Почтовый адрес Фактический адрес Тел.	394042, г. Воронеж, переулок Серафимовича, 4 394042, г. Воронеж, переулок Серафимовича, 4 394042, г. Воронеж, переулок Серафимовича, 4 (4732) 26-65-39 – приёмная (факс), 26-28-08 – отдел по работе с недвижимостью
Режим работы	Будни – 8-00 - 17-00 (перерыв 12-00 - 13-00) Выходной – суббота, воскресенье
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации от 01.04.1999 года рег. № 3661/1146634, выдано Регистрационной палатой г. Воронежа Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: ОГРН 1033600007858, дата внесения записи 20.01.2003 года Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе серия 36 № 0004973 от 12.04.1999 г. ИНН/КПП 3661018891/366101001
Информация об учредителях (участниках) Застройщика	Акционеры – физические лица в количестве 9 чел. Гайдай Юрий Федосиевич - 71, 544715 % доля в голосующих акциях Гришук Григорий Иванович - 4,065041 % Маслов Александр Владимирович – 0, 406504 % Мешалкина Нина Петровна – 0, 406504 % Попов Алексей Васильевич – 0, 406504 % Спицин Евгений Алексеевич – 0, 406504% Хатунцева Наталия Ивановна – 21, 95122 % Шапарев Анатолий Иванович – 0, 406504% Щипилов Александр Николаевич – 0, 406504 %
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течении трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	- 72-кв. жилой дом по пер.Павловский,64 ^б - 179-кв. жилой дом по пер.Павловский,64 ^в - 108-кв. жилой дом по пер.Павловский,64 ^а - 116-кв. жилой дом по ул.Урывского,5 - 188-кв. жилой дом по ул.МОПРа,2 ^а - 127-кв. жилой дом по ул.Комсомольской,27 ^а - 72-кв. жилой дом по ул.Урывского, 17 ^в - 108-кв. жилой дом по ул.Урывского, 17 ^с - 107-кв. жилой дом по ул.Урывского, 17 ^д - 30-кв. жилой дом по ул.Урывского, 17 ^г
Виды лицензируемой деятельности	Свидетельство № 0055.05-2009-3661018891-С-005 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано решением Совета НП СРОС «Строители Воронежской области», протокол №45 от 31.10.2013г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Информация о финансовом состоянии Застройщика	Уставный капитал – 49 тыс.руб Нераспределенная прибыль – 415 468 тыс.руб (на 01.10.2017 г.) Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками – 321 632тыс. руб.(на 01.10.2017 г.) Дебиторская задолженность – 55 116 тыс.руб (на 01.10.2017 г.)

Раздел 2. Информация о проекте строительства.

Цель проекта строительства	Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объектами инженерной инфраструктуры по ул.Урывского,17
Этапы строительства	1.Подготовительные работы, 2.Земляные работы, 3.Строительство наружных инженерных сетей, 4.Строительно-монтажные работы ниже нулевого уровня, 5.Строительно-монтажные работы выше нулевого уровня, 6.Внутренние спец.работы (сантехнические, электромонтажные, слоботочные), 7.Отделочные работы – внутренние и наружные. 8.Работы по благоустройству
Сроки реализации строительства	2016-2019 гг.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Инспекции Госстройнадзора Воронежской области выдано 05.09.2008г.
Документы разрешающие строительство	Разрешение на строительство № RU – 36302000 – 187 от 10.10.2008 года, выдано отделом выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию Управления главного архитектора Администрации городского округа город Воронеж. Продлено до 25.02.2018г.
Право Застройщика на земельный участок	Земельный участок площадью 20000 кв.м., Договор аренды №948-02-09/мз от 07.05.2002 года, договор перенайма №2 от 30.01.2008 года, Доп. Соглаш. к договору аренды зем.уч. от 13.05.2013 года, право аренды зарегистрировано УФРС ВО 20.05.2002 г, рег.запись 36-34-68/2002-74; кадастровый номер 36:34:01 06 032:7 Адрес: г.Воронеж, ул.Урывского, участок № 17.
Элементы благоустройства	-внутренние проезды, пешеходные дорожки; -оборудование мест отдыха; -озеленение; -малые архитектурные формы.
Местоположение строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией на основании которой выдано разрешение на строительство	г. Воронеж, Железнодорожный район, ул. Урывского, 17.
Описание строящегося многоквартирного дома, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строительство комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной и инженерной инфраструктуры поз. 10,11,12
Количество квартир, гаражей и иных объектов недвижимости в составе строящегося многоквартирного дома, передаваемые участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Количество квартир в жилом доме: поз.10 – 187шт. Общая площадь квартир: поз.10 – 10798,96 кв.м.
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Нежилые встроенно-пристроенные помещения общей площадью 1066,7 кв.м. Пять помещений под офисы расположены на 1-ом этаже в секции № 1 и пять помещений под офисы расположены на 1-ом этаже в секции № 5.
Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе помещения для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание жилых квартир, чердачные помещения, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, вспомогательные помещения, коридоры, лестничные марши и площадки, наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, находящееся в доме, за его пределами и внутри

	помещения и обслуживающее более одного помещения, дворовое пространство с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома (весь проект)	2019 год
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома	Инспекция ГСН Воронежской области
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Форс-мажорные обстоятельства; повышение цен на СМР вследствие инфляции в экономике РФ. Все договоры долевого участия регистрируются в УФСГРКК ВО; договоры долевого участия в строительстве можно застраховать в страховых компаниях г.Воронежа. Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома на 30.11.2014 г.: поз.10 – 393 407,2 тыс.р.
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Залог земельного участка и объекта незавершенного строительства. Страхование гражданской ответственности застройщика. Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ОГРН: 1021801434643, ИНН: 1832008660, КПП: 997950001, ОКПО: 16899882. Адрес: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, стр.15. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-88172Г/2016 от 30 августа 2016 г.
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных жилых домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договора	нет
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой»

Генеральный директор

ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой»

Ю.Ф.Гайдай