

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ №10-УР

Строительство комплекса жилых домов со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной и инженерной инфраструктуры, многоквартирный 5-подъездный жилой дом поз.10

**Опубликовано 01.09.2016 года на сайте Интернет [ejss.ru](http://ejss.ru)**

**с изменениями от 01.01.2018 года**

### Раздел 1. Информация о Застройщике.

|  |  |
|--|--|
| Фирменное наименование   | Закрытое акционерное общество строительно-монтажное предприятие «Электронжилсоцстрой» (полное)<br>ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой» (сокращённое)  |
| <u>Местонахождение</u><br>Юридический адрес<br>Почтовый адрес<br>Фактический адрес<br>Тел.   | 394042, г. Воронеж, переулок Серафимовича, 4<br>394042, г. Воронеж, переулок Серафимовича, 4<br>394042, г. Воронеж, переулок Серафимовича, 4<br>(4732) 26-65-39 – приёмная (факс),<br>26-28-08 – отдел по работе с недвижимостью   |
| Режим работы   | Будни – 8-00 - 17-00 (перерыв 12-00 - 13-00)<br>Выходной – суббота, воскресенье  |
| Государственная регистрация  | Свидетельство о государственной регистрации от 01.04.1999 года рег. № 3661/1146634, выдано Регистрационной палатой г. Воронежа<br>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: ОГРН 1033600007858, дата внесения записи 20.01.2003 года<br>Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе серия 36 № 0004973 от 12.04.1999 г. ИНН/КПП 3661018891/366101001   |
| Информация об учредителях (участниках) Застройщика   | Акционеры – физические лица в количестве 9 чел.<br>Гайдай Юрий Федосиевич - 71, 544715 % доля в голосующих акциях<br>Гришук Григорий Иванович - 4,065041 %<br>Маслов Александр Владимирович – 0, 406504 %<br>Мешалкина Нина Петровна – 0, 406504 %<br>Попов Алексей Васильевич – 0, 406504 %<br>Спицин Евгений Алексеевич – 0, 406504%<br>Хатунцева Наталия Ивановна – 21, 95122 %<br>Шапарев Анатолий Иванович – 0, 406504%<br>Щипилов Александр Николаевич – 0, 406504 %   |
| Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течении трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | - 72-кв. жилой дом по пер.Павловский,64 <sup>б</sup><br>- 179-кв. жилой дом по пер.Павловский,64 <sup>в</sup><br>- 108-кв. жилой дом по пер.Павловский,64 <sup>а</sup><br>- 116-кв. жилой дом по ул.Урывского,5<br>- 188-кв. жилой дом по ул.МОПра,2 <sup>а</sup><br>- 127-кв. жилой дом по ул.Комсомольской,27 <sup>а</sup><br>- 72-кв. жилой дом по ул.Урывского, 17 <sup>в</sup><br>- 108-кв. жилой дом по ул.Урывского, 17 <sup>с</sup><br>- 107-кв. жилой дом по ул.Урывского, 17 <sup>а</sup><br>- 30-кв. жилой дом по ул.Урывского, 17 <sup>г</sup> |
| Виды лицензируемой деятельности  | Свидетельство № 0055.05-2009-3661018891-С-005<br>о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано решением Совета НП СРОС «Строители Воронежской области», протокол №45 от 31.10.2013г.<br>Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.  |
| Информация о финансовом состоянии Застройщика  | Уставный капитал – 49 тыс.руб<br>Нераспределенная прибыль – 414 625 тыс.руб (на 01.01.2018 г.)<br>Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками – 357 707тыс. руб.(на 01.01.2018 г.)<br>Дебиторская задолженность – 88 972 тыс.руб (на 01.01.2018 г.)   |

## Раздел 2. Информация о проекте строительства.

|   |  |
|---|--|
| Цель проекта строительства  | Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объектами инженерной инфраструктуры по ул.Урывского,17  |
| Этапы строительства   | 1.Подготовительные работы, 2.Земляные работы, 3.Строительство наружных инженерных сетей, 4.Строительно-монтажные работы ниже нулевого уровня, 5.Строительно-монтажные работы выше нулевого уровня, 6.Внутренние спец.работы (сантехнические, электромонтажные, слоботочные), 7.Отделочные работы – внутренние и наружные. 8.Работы по благоустройству  |
| Сроки реализации строительства  | 2016-2019 гг.  |
| Результаты государственной экспертизы проектной документации  | Положительное заключение Инспекции Госстройнадзора Воронежской области выдано 05.09.2008г.   |
| Документы разрешающие строительство   | Разрешение на строительство № RU – 36302000 – 187 от 10.10.2008 года, выдано отделом выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию Управления главного архитектора Администрации городского округа город Воронеж. Продлено до 25.02.2018г.  |
| Право Застройщика на земельный участок  | Земельный участок площадью 20000 кв.м., Договор аренды №948-02-09/мз от 07.05.2002 года, договор перенайма №2 от 30.01.2008 года, Доп. Соглаш. к договору аренды зем.уч. от 13.05.2013 года , право аренды зарегистрировано УФРС ВО 20.05.2002 г, рег.запись 36-34-68/2002-74; кадастровый номер 36:34:01 06 032:7<br>Адрес: г.Воронеж, ул.Урывского, участок № 17.  |
| Элементы благоустройства  | -внутренние проезды, пешеходные дорожки;<br>-оборудование мест отдыха;<br>-озеленение;<br>-малые архитектурные формы.  |
| Местоположение строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией на основании которой выдано разрешение на строительство   | г. Воронеж, Железнодорожный район, ул. Урывского, 17.  |
| Описание строящегося многоквартирного дома, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство  | Строительство комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной и инженерной инфраструктуры поз. 10,11,12   |
| Количество квартир, гаражей и иных объектов недвижимости в составе строящегося многоквартирного дома, передаваемые участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию   | Количество квартир в жилом доме: поз.10 – 187шт.<br><br>Общая площадь квартир: поз.10 – 10798,96 кв.м.   |
| Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | Нежилые встроенно-пристроенные помещения общей площадью 1066,7 кв.м.<br>Пять помещений под офисы расположены на 1-ом этаже в секции № 1 и пять помещений под офисы расположены на 1-ом этаже в секции № 5.   |
| Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе помещения для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание жилых квартир, чердачные помещения, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, вспомогательные помещения, коридоры, лестничные марши и площадки, наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, |

|  |   |
|--|---|
|  | находящиеся в доме, за его пределами и внутри помещения и обслуживающее более одного помещения, дворовое пространство с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты.  |
| Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома (весь проект)  | 2019 год  |
| Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома                                      | Инспекция ГСН Воронежской области   |
| Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков  | Форс-мажорные обстоятельства; повышение цен на СМР вследствие инфляции в экономике РФ.<br>Все договоры долевого участия регистрируются в УФСГРКК ВО; договоры долевого участия в строительстве можно застраховать в страховых компаниях г.Воронежа.<br>Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома на 30.11.2014 г.: поз.10 – 393 407,2 тыс.р.   |
| Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору   | Залог земельного участка и объекта незавершённого строительства.<br>Страхование гражданской ответственности застройщика. Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ОГРН: 1021801434643, ИНН: 1832008660, КПП: 997950001, ОКПО: 16899882. Адрес: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, стр.15.<br>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-88172Г/2016 от 30 августа 2016 г. |
| Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных жилых домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договора | нет   |
| Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)   | ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой»   |

Генеральный директор

ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой»

Ю.Ф.Гайдай