

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ №10-УР

Строительство комплекса жилых домов со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной и инженерной инфраструктуры, многоквартирный 5-подъездный жилой дом поз.10

**Опубликовано 01.09.2016 года на сайте Интернет [ejss.ru](http://ejss.ru)  
с изменениями от 30.10.2019 года в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ  
от 30.12.2004 [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51038/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51038/)**

### Раздел 1. Информация о Застройщике.

Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество строительно-монтажное предприятие «Электронжилсоцстрой» (полное) ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой» (сокращённое)		
<u>Местонахождение</u> Юридический адрес Почтовый адрес Фактический адрес Тел.	394042, г. Воронеж, переулок Серафимовича, 4 394042, г. Воронеж, переулок Серафимовича, 4 394042, г. Воронеж, переулок Серафимовича, 4 (4732) 26-65-39 – приёмная (факс), 26-28-08 – отдел по работе с недвижимостью		
Режим работы	Будни – 8-00 - 17-00 (перерыв 12-00 - 13-00) Выходной – суббота, воскресенье		
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации от 01.04.1999 года рег. № 3661/1146634, выдано Регистрационной палатой г.Воронежа Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: ОГРН 1033600007858, дата внесения записи 20.01.2003 года Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе серия 36 № 0004973 от 12.04.1999 г. ИНН/КПП 3661018891/366101001		
Информация об учредителях (участниках) Застройщика	Акционеры – физические лица в количестве 9 чел. Гайдай Юрий Федосиевич - 71, 544715 % доля в голосующих акциях Гришук Григорий Иванович - 4,065041 % Маслов Александр Владимирович – 0, 406504 % Мешалкина Нина Петровна – 0, 406504 % Попов Алексей Васильевич – 0, 406504 % Спицин Евгений Алексеевич – 0, 406504% Хатунцева Наталия Ивановна – 21, 95122 % Шапарев Анатолий Иванович – 0, 406504% Щипилов Александр Николаевич – 0, 406504 %		
Информация об учредителях (бенефициарах), владеющих >5% голосов.	Ф.И.О.	Гайдай Юрий Федосиевич	Хатунцева Наталия Ивановна
	Гражданство	РФ	РФ
	Доля акций, контролируемых владельцем, %	71,544715	21,95122
	СНИЛС	030-145-92808	030-145-93103
	ИНН	366400619963	366100989508
	Основания владения долей акций	Договор учредителей; договора купли-продажи акций	Договор учредителей; договора купли-продажи акций
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течении трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	- 72-кв. жилой дом по пер.Павловский,64 <sup>б</sup> - 179-кв. жилой дом по пер.Павловский,64 <sup>в</sup> - 108-кв. жилой дом по пер.Павловский,64 <sup>а</sup> - 116-кв. жилой дом по ул.Урывского,5 - 188-кв. жилой дом по ул.МОПРа,2 <sup>а</sup> - 127-кв. жилой дом по ул.Комсомольской,27 <sup>а</sup> - 72-кв. жилой дом по ул.Урывского, 17 <sup>в</sup> - 108-кв. жилой дом по ул.Урывского, 17 <sup>с</sup> - 107-кв. жилой дом по ул.Урывского, 17 <sup>д</sup> - 30-кв. жилой дом по ул.Урывского, 17 <sup>г</sup>		

Виды лицензируемой деятельности	Свидетельство № 0055.05-2009-3661018891-С-005 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано решением Совета НП СРОС «Строители Воронежской области», протокол №45 от 31.10.2013г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Информация о финансовом состоянии Застройщика	Уставный капитал – 49 тыс.руб Нераспределенная прибыль – 413 700 тыс.руб (на 01.10.2019 г.) Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками – 248 024 тыс. руб.(на 01.10.2019 г.) Дебиторская задолженность – 97 774 тыс.руб (на 01.10.2019 г.)
Информация об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк Расчётный счёт 40702810713000026648 Корреспондентский счёт 30101810600000000681 БИК 042007681 ИНН 7707083893 КПП 366101001

## **Раздел 2. Информация о проекте строительства.**

Цель проекта строительства	Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объектами инженерной инфраструктуры по ул.Урывского,17
Этапы строительства	1.Подготовительные работы, 2.Земляные работы, 3.Строительство наружных инженерных сетей, 4.Строительно-монтажные работы ниже нулевого уровня, 5.Строительно-монтажные работы выше нулевого уровня, 6.Внутренние спец.работы (сантехнические, электромонтажные, слаботочные), 7.Отделочные работы – внутренние и наружные. 8.Работы по благоустройству
Сроки реализации строительства	2016-2019 гг.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Инспекции Госстройнадзора Воронежской области выдано 05.09.2008г.
Документы разрешающие строительство	Разрешение на строительство № RU – 36302000 – 187 от 10.10.2008 года, выдано отделом выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию Управления главного архитектора Администрации городского округа город Воронеж. Продлено до 25.02.2018г.
Право Застройщика на земельный участок	Земельный участок площадью 20000 кв.м., Договор аренды №948-02-09/мз от 07.05.2002 года, договор перенайма №2 от 30.01.2008 года, Доп. Соглаш. к договору аренды зем.уч. от 13.05.2013 года, право аренды зарегистрировано УФРС ВО 20.05.2002 г, рег.запись 36-34-68/2002-74; кадастровый номер 36:34:01 06 032:7 Адрес: г.Воронеж, ул.Урывского, участок № 17.
Элементы благоустройства	-внутренние проезды, пешеходные дорожки; -оборудование мест отдыха; -озеленение; -малые архитектурные формы.
Местоположение строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией на основании которой выдано разрешение на строительство	г. Воронеж, Железнодорожный район, ул. Урывского, 17.
Описание строящегося многоквартирного дома, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строительство комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной и инженерной инфраструктуры поз. 10,11,12
Количество квартир, гаражей и иных объектов	Количество квартир в жилом доме: поз.10 – 187шт.

недвижимости в составе строящегося многоквартирного дома, передаваемые участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Общая площадь квартир: поз.10 – 10625,56 кв.м.
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Нежилые встроенно-пристроенные помещения общей площадью 1032,14 кв.м. Пять помещений под офисы расположены на 1-ом этаже в секции № 1 и пять помещений под офисы расположены на 1-ом этаже в секции № 5.
Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе помещения для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание жилых квартир, чердачные помещения, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, вспомогательные помещения, коридоры, лестничные марши и площадки, наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, находящиеся в доме, за его пределами и внутри помещения и обслуживающее более одного помещения, дворовое пространство с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома (весь проект)	2019 год
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома	Инспекция ГСН Воронежской области
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Форс-мажорные обстоятельства; повышение цен на СМР вследствие инфляции в экономике РФ. Все договоры долевого участия регистрируются в УФСГРКК ВО; договоры долевого участия в строительстве можно застраховать в страховых компаниях г.Воронежа. Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома на 30.11.2014 г.: поз.10 – 379 809,476 тыс.р.
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	- Исполнение обязательств Застройщика по настоящему Договору по передаче Объекта долевого строительства Дольщику обеспечивается за счет формирования компенсационного фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства, из обязательных отчислений (взносов) Застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства (Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ). - Исполнение по настоящему Договору обязательств Застройщика по возврату денежных средств, внесенных Дольщиком, а также уплата Дольщику денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, обеспечивается залогом согласно Федерального закона №214-ФЗ, с момента государственной регистрации настоящего Договора
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных жилых домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договора	нет
Перечень организаций, осуществляющих	ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой»

основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	
---	--

Генеральный директор

ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой»

Ю.Ф.Гайдай