

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ №4-М

строительства объектов капитального строительства – многоквартирных жилых домов поз.4 и поз.7 со
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и обособленными машиноместами (боксами) по
ул.МОПРа г.Воронежа.

Опубликовано 07.10.2008 года на сайте www.zhilsocestroy.narod.ru

С изменениями от 01.11.2010 года

Раздел 1. Информация о Застройщике.

Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество строительно-монтажное предприятие «Электронжилсоцстрой» (полное) ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой» (сокращённое)
Место нахождения Юридический адрес Почтовый адрес Фактический адрес Тел.	394042, г. Воронеж, переулок Серафимовича, 4 394042, г. Воронеж, переулок Серафимовича, 4 394042, г.Воронеж, переулок Серафимовича, 4 (4732) 26-65-39 – приёмная (факс), 26-28-08 – отдел по работе с недвижимостью
Режим работы	Будни – 8-00 - 17-00 (перерыв 12-00 - 13-00) Выходной – суббота, воскресенье
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации от 01.04.1999 года рег. № 3661/1146634, выдано Регистрационной палатой г.Воронежа Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: ОГРН 1033600007858, дата внесения записи 20.01.2003 года Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе серия 36 № 0004973 от 12.04.1999 г. ИНН/КПП 3661018891/366101001
Информация об учредителях (участниках) Застройщика	Акционеры – физические лица в количестве 36 чел. Одно юр.лицо – ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой».
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течении трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	- 209-ти квартирный дом по ул. Гаршина, 6 - 80-ти квартирный дом по ул. Гаршина, 10 - 143-ти квартирный дом по ул. Урывского, 9 - 191-но квартирный дом по ул. МОПРа, 8-б - 90-то квартирный дом по ул. Ст. Большевиков, 44-а - 123-х квартирный дом по ул. МОПРа, 12-а - 144-х квартирный дом по ул.Урывского, 11 - 99-ти квартирный дом по ул.МОПРа, 18-б -100-то квартирный дом по ул.Урывского, 15
Виды лицензируемой деятельности	Свидетельство № 055-10-3661018891-С-005-И1 о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано НП СРОС «Региональное объединение организаций строительного комплекса «Строители Воронежской области», протокол решения Совета НП СРОС № 29 от 29.06.2010 года. Выдано без ограничения срока.
Информация о финансовом состоянии Застройщика	Собственные денежные средства – 85 190 тыс.руб (на 30.09.2010 г) Уставный капитал – 51 тыс.руб Прибыль – 159 869 тыс.руб (на 30.09.2010 г.) Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками – 53 298 тыс. руб.(на 30.09.2010 г.)

Раздел 2. Информация о проекте строительства.

Цель проекта строительства	Строительство жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и обособленными машиноместами (боксами) по ул.МОПРа
----------------------------	---

	(адрес земельного участка – ул. МОПРа, 2а) г.Воронежа
Этапы строительства	1.Подготовительные работы, 2.Земляные работы, 3.Строительство наружных инженерных сетей, 4.Строительно-монтажные работы ниже нулевого уровня, 5.Строительно-монтажные работы выше нулевого уровня, 6.Внутренние спец.работы (сантехнические, электромонтажные, слаботочные), 7.Отделочные работы – внутренние и наружные (объекты долевого участия передаются участникам строительства без чистовой отделки), 8.Работы по благоустройству
Сроки реализации строительства	2008 - 2013 гг.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Заключение по технической оценке проектной документации и качестве строительства, выдано инспекцией государственного строительного надзора Воронежской области 27.08.2008 года
Документы разрешающие строительство	Постановление главы городского округа г.Воронежа № 1755 от 05.12.2007 года; Разрешение на строительство № RU – 36302000 – 182 от 01.10.2008 года
Право Застройщика на земельный участок	Земельный участок площадью 3990 кв.м., Договор аренды земельного участка с ГУГИ ВО № 651-08/гз от 10.07.2008 года, зарегистрирована аренда в УФРС ВО 11.07.2008г, рег.запись 36-36-01/2008-205; кадастровый номер 36:34:0304002:38. Адрес: г.Воронеж, ул.МОПРа, участок № 2а.
Элементы благоустройства	-внутренние проезды, пешеходные дорожки; -оборудование мест отдыха; -озеленение; -малые архитектурные формы.
Местоположение строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией на основании которой выдано разрешение на строительство	г. Воронеж, Левобережный района, ул. МОПРа, 2а.
Описание строящегося многоквартирного дома, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и самостоятельными машиноместами (боксами), не являющимися общей собственностью. Представляет собой 10-16 ти этажное 6-ти подъездное кирпичное здание, 1-й этаж занят нежилыми помещениями, в цокольном этаже расположена автопарковка. Внутренняя отделка: Окна-пластиковые профили со стеклопакетом, внутриквартирные двери отсутствуют, лоджия не остеклена, не оштукатурена; двери входные обычные (путотелье); потолок – обычные ж/б плиты перекрытия с затиркой швов; полы-цементная стяжка; стены-обычная штукатурка без шпаклёвки; радиаторы отопления конвекторные, трубы-металлические; в сан.узлах-места врезки для подводки к санитарным приборам; электропроводка (внутриквартирная разводка, с розетками, выключателями, электрическим щитком).
Количество квартир, гаражей и иных объектов недвижимости в составе строящегося многоквартирного дома, передаваемые участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Количество квартир в жилом доме – 188 шт. Общая площадь квартир – 12681, 66 кв.м. Общая площадь встроенных помещений-1812 кв.м. Строительный объём всего здания-89651 куб.м. Автопарковка на 75 м/мест
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Офисы, предприятия бытового обслуживания, Автостоянка

Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе помещения для оборудования, обеспечивающих техническое обслуживание жилых квартир, чердачные помещения, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, вспомогательные помещения, коридоры, лестничные марши и площадки, наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, находящиеся в доме, за его пределами и внутри помещения и обслуживающее более одного помещения, дворовое пространство с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	2013 год
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома	Инспекция ГСН Воронежской области
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Форс-мажорные обстоятельства; повышение цен на СМР вследствие инфляции в экономике РФ. Все договоры долевого участия регистрируются в УФСГРКК ВО; договоры долевого участия в строительстве можно застраховать в страховых компаниях г.Воронежа. Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов на 30.06.2008 г.- 435 500 тыс.руб.
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Залог земельного участка и объекта незавершенного строительства
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных жилых домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договора	нет
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой»

Генеральный директор

ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой»

Н.И. Хатунцева