

Кому Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

строительно-монтажное предприятие

«Электронжилсоцстрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3661018891

полное наименование организации – для

394042, г. Воронеж, пер. Серафимовича, 4

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2018

№ 36-RU36302000-148-2018

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«жилой комплекс в г. Воронеже по пер. Здоровья, участки 90,90в,90г.

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,  
город Воронеж, пер. Здоровья, дом 90г

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту от 21 декабря 2018 № 1164

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0206019:29, 36:34:0206019:30, 36:34:0206019:1006

строительный адрес: г. Воронеж, пер. Здоровья, участки 90,90в,90г

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-132 дата выдачи 20.10.2014, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	155192,8	154507,0
в том числе подземной части	куб. м	7289,4	7561,0
Общая площадь здания	кв. м	35863,5	35863,5/ 47574,2(общая площадь по приказу Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч. площадь нежилого встроенного помещения ТСЖ	кв. м	374,1	368,2
		63,6	63,6
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25107,3	25107,3
Общая площадь помещений мест общего пользования в многоквартирном доме (в т. ч. котельная)	кв. м	-	10388,0
Количество этажей	шт.	16, тех. этаж, надстройка, подвал	16, тех. этаж, надстройка, подвал
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	414/25107,3	414/25107,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	189/9179,5	189/9179,5
2-комнатные	шт./кв. м	192/13037,7	192/13037,7
3-комнатные	шт./кв. м	33/2890,1	33/2890,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26355,9	26355,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - наружные сети канализация от			

существующего колодца у ж/д по пер. Здоровья, 90/1 до жилого комплекса по пер. Здоровья поз. 5 - кабельная линия 6 кВ от ПС 110/6 кВ № 39 до РП 6/0,4 кВ поз. 6 жилого комплекса по пер. Здоровья поз. 5	м. п.	472	472
- кабельная линия 1 кВ от РП 6/0,4 кВ до 1ВРУ, 2ВРУ, 3ВРУ жилого комплекса по пер. Здоровья поз. 5	м. п.	2917	2917
- Распределительный пункт 6/0,4 кВ поз. 6 жилого комплекса по пер. Здоровья поз. 5	м. п.	174	174
- наружное освещение	кв. м	73,7	73,7
- наружные сети водоснабжения от колодца у ж/д по ул. Ипподромная, 68/2 до жилого комплекса по пер. Здоровья поз. 5	м. п.	382	382
- телефонная канализация от существующего колодца № 53-693А у ж/д по пер. Здоровья, 90А до жилого комплекса по пер. Здоровья поз. 5	м. п.	422	422
- поземный газопровод среднего давления с ШРП от места врезки в существующий газопровод среднего давления у ж/д по пер. Здоровья, 90А до ШРП жилого комплекса по пер. Здоровья поз. 5	м. п.	107	107
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита, сборные железобетонные	монолитная железобетонная плита, сборные железобетонные

		блоки	блоки
Материалы стен		силикатный кирпич	силикатный кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		2-х слойная наплаваемая	2-х слойная наплаваемая
Иные показатели:			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная)			

способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- дата подготовки технического плана здания 12.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Филимонова Юлия Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-669;

- дата подготовки технического плана сооружения (сети электроэнергетики - кабельные линии 6 кВ) 18.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, № квалификационного аттестата № 36-14-627, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность -31258;

- дата подготовки технического плана сооружения (сети электроэнергетики - кабельная линия 1 кВ) 18.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, № квалификационного аттестата № 36-14-627, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность -31258;

- дата подготовки технического плана сооружения (сети электроэнергетики - Распределительный пункт 6/0,4 кВ) 18.12.2018, сведения о кадастровом инженере:

Жданов Михаил Сергеевич, № квалификационного аттестата № 36-14-627, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность -31258;

- дата подготовки технического плана сооружения (наружные сети канализации) 18.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, № квалификационного аттестата № 36-14-627, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 31258;

- дата подготовки технического плана сооружения (наружные сети водоснабжения) 18.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, № квалификационного аттестата № 36-14-627, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 31258;

- дата подготовки технического плана сооружения (сети электроэнергетики – наружное освещение) 18.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, № квалификационного аттестата № 36-14-627, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность -31258;

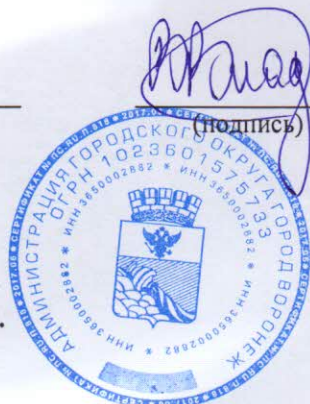
- дата подготовки технического плана сооружения (телефонная канализация) 18.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, № квалификационного аттестата № 36-14-627, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 31258;

- дата подготовки технического плана сооружения (поземный газопровод среднего давления с ШРП) 18.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич № квалификационного аттестата № 36-14-627, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность -31258;

Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

“ 25 ” 12 20 18 г.


М.П.



В.Б. Владимиров  
(расшифровка подписи)

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ

 Аносова Т.И.

 Усачев Е.И.

Прошнуровано и скреплено печатью  
( ) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства

  
Е.И. Усачев

