

Кому: Закрытое акционерное общество

(наименование застройщика)

Строительно-монтажное предприятие

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Электронжилсоцстрой» ИНН 3661018891,

полное наименование организации – для

394042, г. Воронеж, пер. Серафимовича д.4

юридических лиц), его почтовый индекс

ejss@vmail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2019

№ 36-RU36302000-198-2019

#### I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа)

и объектами социальной и инженерной инфраструктуры поз.10,11,12. Позиция 10

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Воронеж, улица Урывского, дом 17, решение о присвоении адреса

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

объекту адресации от 07.10.2019 № 954

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34: 0106032:7

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Урывского, 17

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000 - 187, дата выдачи 10.10.2008, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа город Воронеж

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	–	67714,0
в том числе подземной части	куб. м	–	6954,0
Общая площадь	кв. м	–	21243,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	1155,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	–	–	–
Количество помещений	–	–	–
Вместимость	–	–	–
Количество этажей	–	–	–
в том числе подземных	–	–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	–	–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов	–	–	–
Материалы стен	–	–	–
Материалы перекрытий	–	–	–
Материалы кровли	–	–	–
Иные показатели	–	–	–



## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	–	✓ 10440,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	–	–
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	187/10319,25	187/10440,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	–	101/4685,0
2-комнатные	шт./кв. м	–	69/4376,8
3-комнатные	шт./кв. м	–	17/1378,4
4-комнатные	шт./кв. м	–	–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–	–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	–	10755,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- газопровод низкого давления с ШРП	м.	231	231
- кабельная линия 1кВ	м.	172	172
- тепловая сеть	м.	20	20
-ливневая канализация	м.	170	170
- хозяйственная канализация	м.	156	156
- наружные сети водоснабжения	м.	90	90
- сеть наружного освещения	м.	219	219
- сеть наружного освещения проезда по ул. Урывского	м.	972	972
- телефонная канализация	м.	12	12
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	–	–

Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели: Места общего пользования	кв.м.	—	5633,9

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	—	—	—
Мощность	—	—	—
Производительность	—	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	—	—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	—
Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели	—	—	—

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	—	—	—
Протяженность	—	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	—	—	—
Диаметры и количество трубопроводов,	—	—	—



характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–	–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	–	–	–
Иные показатели	–	–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания	–	A (очень высокий)	A (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	–	–
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	–	–	–
Заполнение световых проемов	–	–	–

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. дата подготовки технического плана здания 19.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-627; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31258;

дата подготовки технического плана сооружения (газопровод низкого давления с ШРП) 19.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-627; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31258;

дата подготовки технического плана сооружения (кабельная линия 1 кВ) 19.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-627; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31258;

дата подготовки технического плана сооружения (тепловая сеть) 19.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-627; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31258;

дата подготовки технического плана сооружения (ливневая канализация) 19.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-627; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31258;

дата подготовки технического плана сооружения (хозбытовая канализация) 19.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-627; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31258;

дата подготовки технического плана сооружения (наружные сети водоснабжения) 19.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил



Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-627; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31258;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть наружного освещения) 19.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-627; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31258;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть наружного освещения проезда по ул. Урывского) 19.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-627; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31258;

дата подготовки технического плана сооружения (телефонная канализация) 19.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-627; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31258.

Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

В.В. Левцев

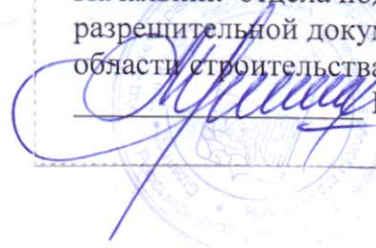
(расшифровка подписи)

“30” 12 2019 г.







Прошито и скреплено печатью  
6 (шесть) листа  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства

  
И.М. Григорьева

Документация проверена и соответствует ст. 55 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации

  
И.М. Григорьева  
  
П.В. Гончаров