

УТВЕРЖДЕНО

приказом инспекции государственного
строительного надзора Воронежской
области

от 08.07 2019 г. № 68-01-10/801

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №28 О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА

г. Воронеж

05.07.2019 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Закрытому акционерному обществу строительного-монтажного предприятия «Электронжилсоцстрой» ОГРН 1033600007858, ИНН 3661018891, место нахождения: 394042, г. Воронеж, пер. Серафимовича, д. 4.

(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, место нахождения)

и подтверждает, что проект строительства:

«Комплекс жилых домов со встроено-пристроеными нежилыми помещениями и объектами социальной и инженерной инфраструктуры, поз. 10»

(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

расположенный по адресу:

г. Воронеж, ул. Урывского, 17.

(адрес объекта строительства)

в соответствии с разрешением на строительство

№ RU-36302000-187 от 10.10.2008 г.

(номер и дата выдачи разрешения на строительство)

выданным

администрацией городского округа город Воронеж

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

по результатам анализа представленных застройщиком документов и с учетом оценки, произведенных застройщиком расчетов имеет:

1. Степень строительной готовности проекта ($C_{ГП}$) 69,8%, из расчета:

$$C_{ГП} = \frac{C_{фз} + C_{кз}}{2},$$

$C_{фз}$ - степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство 74,6%;

$C_{кз}$ - степень готовности конструктивных элементов проекта 65%.

2. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве 66,5%

что соответствует критериям, определяющим степень готовности проекта и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 г. № 480.

Начальник отдела контроля за
долевым строительством
(должность)



Д.Ф. Величко
(расшифровка подписи)